



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КРАСНОСЕЛЬКУПСКИЙ РАЙОН  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
СЧЁТНАЯ ПАЛАТА

ул. Советская, 18, с. Красноселькуп, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629380  
Тел.: (34932) 2-21-36, Факс: (34932) 2-20-52. E-mail: [sselkup-adm.ru](mailto:sselkup-adm.ru)

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По результатам экспертизы проекта решения Районной Думы муниципального образования Красноселькупский район «Об установлении на территории населенных пунктов муниципального образования Красноселькупский район ставок и коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Красноселькупский район, и коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»**

12 декабря 2019 г.

№ 02-01/200-СП/Э

Настоящее заключение подготовлено аудитором Счётной палаты муниципального образования Красноселькупский район<sup>1</sup> О.Н. Макаровой на основании статьи 9 Положения о Счётной палате, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Красноселькупский район от 30.11.2011г. № 86, в соответствии со статьёй 157 Бюджетного Кодекса РФ, статьёй 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов РФ и муниципальных образований».

Представленный на экспертизу проект решения Районной Думы муниципального образования Красноселькупский район «Об установлении на территории населенных пунктов муниципального образования Красноселькупский район ставок и коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Красноселькупский район, и коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» (далее –

<sup>1</sup> Далее - Счётная палата, СП;

проект решения), подготовлен Управлением муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район.

К проекту решения представлены:

-пояснительная записка;

-финансово – экономическое обоснование;

-приложение №1 к проекту решения «Ставки и коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Красноселькупский район, предоставляемые в аренду без торгов»;

-приложение №2 «Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

Представленный проект разработан в соответствии с п. 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 сентября 2015 год №953-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

Основные изменения связаны с проведенной государственной кадастровой оценкой земельных участков (приказ департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа), а также внесенных изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 сентября 2019г. №1024-П) – основным изменением которого является установление единого подхода к расчету арендной платы, вне зависимости от срока заключения договора аренды, а также в определении размера арендной платы за участки указанных категорий.

Представленные коэффициенты рассчитаны с учетом проведенного финансово-экономического анализа, представленного с проектом.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством, замечаний не выявлено.



-приложение №2 «Ставки и коэффициенты».  
Представленный проект вносит изменения в действующее решение

Аудитор Счётной палаты  
Муниципального образования  
Красноселькупский район

О.Н. Макарова