

ПРОТОКОЛ
заседания Координационной комиссии
по развитию малого и среднего предпринимательства в
муниципальном образовании Красноселькупский район

с. Красноселькуп

17 ноября 2017 года

№ 79-К

16 часов 00 минут
по местному времени

Заседание Координационной комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Красноселькупский район (далее – Координационная комиссия) проводится в рамках реализации статьи 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.02.2017 № Р-83 «О координационной комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Красноселькупский район».

Из 19 членов комиссии присутствовало 12 человек:

Председатель Комиссии – Мягков А.С. – заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам

Секретарь – Химан Е.В. – и.о. начальника отдела экономики и ценообразования Администрации района

Члены Координационной комиссии:

Коржов В.В. – и.о. Главы Администрации муниципального образования село Красноселькуп;

Самохин Я.А. – и.о. начальника Управления финансов Администрации района;

Чебоненко И.В. – начальник управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района;

Прокопьева И.С. – и.о. начальника отдела муниципального заказа и торговли Администрации района;

Самохина Т.В. – директор ООО «Ямал-Торг»;

Степанов Н.В. – индивидуальный предприниматель;

Маркова Т.А. - индивидуальный предприниматель;

Ильина Л.Н. - индивидуальный предприниматель;

Кикинчук В.Ю. - индивидуальный предприниматель;

Куцуров А.В. – индивидуальный предприниматель;

Приглашенные:

Белейчук А.С. - начальник отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня:

I. Заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем Бондаренко Ольгой Михайловной сроком на 30 дней с 01.11.2017 по 30.11.2017 (докладчик - Белейчук А.С. - начальник отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район);

II. Заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем Мигулевой Еленой Петровной сроком на 30 дней с 01.11.2017 по 30.11.2017 (докладчик - Белейчук А.С. - начальник отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район);

III. Согласование порядка работы и состава комиссии для проведения торгов среди субъектов малого и среднего предпринимательства (докладчик - Белейчук А.С. - начальник отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район);

IV. Исключение из перечня имущества района для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее – перечень) (докладчик - Белейчук А.С. - начальник отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район);

V. Включение в перечень бъектов (докладчик - Белейчук А.С. - начальник отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Красноселькупский район).

VI. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

Белейчук А.С. - начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района

Заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем Бондаренко Ольгой Михайловной сроком на 30 дней с 01.11.2017 по 30.11.2017.

Целевое назначение имущества: оказание бытовых услуг населению (парикмахерская).

Основание: заявление ИП Бондаренко О.М. от 11.01.2017.

Пояснения: В связи с проведением ремонтных работ на втором этаже административного здания, расположенного в с.Красноселькуп, ул.Советская, 19, помещения парикмахерской и швейно-пошивочной мастерской не были закреплены в пользование. Передача прав владения и пользования муниципальным имуществом без проведения торгов в соответствии с законом о защите конкуренции возможна не более, чем на 30 дней. Процедура проведения торгов, включая подготовительные работы к указанной процедуре (оценка имущества, получение нового технического паспорта) занимает около 1,5 месяцев. В связи с обращениями предпринимателей прошу согласовать заключение договоров аренды без проведения торгов на заявленный предпринимателями срок. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации возможно договор текущей датой и распространить срок его действия на отношения, возникшие до его заключения. В настоящее время проводится работа по оценке имущества с целью дальнейшего проведения торгов среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды указанного имущества сроком на 5 лет.

Проголосовало:

- «за» - 12 человек;
- «против» - 0 человек;
- «воздержалось» - 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

1.1. Принять к сведению информацию – начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Белейчук А.С.

1.2. Начальнику управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Чебоненко И.В. заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Бондаренко Ольгой Михайловной сроком на 30 дней с 01.11.2017 по 30.11.2017.

2. СЛУШАЛИ:

Белейчук А.С. - начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района

Заключение договора аренды с индивидуальным предпринимателем Мигулевой Еленой Петровной сроком на 30 дней с 01.11.2017 по 30.11.2017.

Целевое назначение имущества: оказание бытовых услуг населению (швейно-пошивочная мастерская).

Основание: заявление ИП Мигулева Е.П. от 11.01.2017.

Проголосовало:

- «за» - 12 человек;
- «против» - 0 человек;
- «воздержалось» - 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

2.1. Принять к сведению информацию – начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Белейчук А.С.

2.2. Начальнику управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Чебоненко И.В. заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Мигулевой Еленой Петровной сроком на 30 дней с 01.11.2017 по 30.11.2017.

3. СЛУШАЛИ:

Белейчук А.С. - начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района

Согласование Порядка работы и состава комиссии для проведения торгов среди субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок).

Пунктом 9 части 2 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 установлено, что при проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечни для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с участием координационных органов в области развития малого и среднего предпринимательства.

В связи с чем, прошу рассмотреть и согласовать для проведения торгов среди субъектов малого и среднего предпринимательства действующий Порядок работы и состав единой комиссии по организации и проведению

торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров, предусматривающих передачу имущества муниципального образования Красноселькупский район в аренду, безвозмездное пользование.

Данный Порядок и состав комиссии был уже согласован в 2012 году, однако, в связи с тем, что с момента согласования прошло длительное время, считаю целесообразным вынести повторно указанный НПА на согласование комиссии.

Согласовало:

- «за» - 12 человек;
- «против» - 0 человек;
- «воздержалось» - 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

3.1. Принять к сведению информацию – начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Белейчук А.С.

4. СЛУШАЛИ:

Белейчук А.С. - начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района

Исключение из Перечня имущества района для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее – Перечень) следующих объектов:

1. Помещения в здании магазина «Промтовары-Продтовары» №4-№6 (согласно экспликации помещений), общая площадь – 309,59 кв.м, расположенные по адресу: с.Красноселькуп, ул. Полярная, д.16.

2. Помещения в здании магазина «Промтовары-Продтовары» №15-№39 (согласно экспликации помещений), общая площадь – 51,76 кв.м, расположенные по адресу: с. Красноселькуп, ул. Полярная, д.16.

Пояснения: В связи с тем, что здание магазина, расположенного по ул. Полярная, д.16 подпадает под зону планируемого размещения «Парка отдыха», в связи с окончанием 01.11.2017 года срока действия договоров аренды на указанные помещения прошу рассмотреть возможность исключения данных объектов из Перечня для дальнейшей передачи имущества на короткие сроки, устанавливаемые исходя из стадии проведения мероприятий по организации парковой зоны.

Проголосовало:

- «за» - 12 человек;

- «против» - 0 человек;
- «воздержалось» - 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

4.1. Принять к сведению информацию – начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Белейчук А.С.

4.2. Начальнику управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Чебоненко И.В. исключить из Перечня имущества района для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки следующих объектов:

а) помещение в здании магазина «Промтовары-Продтовары» №4-№6 (согласно экспликации помещений), общая площадь – 309,59 кв.м, расположенные по адресу: с.Красноселькуп, ул. Полярная, д.16.

б) помещение в здании магазина «Промтовары-Продтовары» №15-№39 (согласно экспликации помещений), общая площадь – 51,76 кв.м, расположенные по адресу: с. Красноселькуп, ул. Полярная, д.16.

4.3. Начальнику управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Чебоненко И.В. подготовить предложения по дальнейшей деятельности предприятия ООО «Ямал-Торг».

Срок – к следующему заседанию Координационной комиссии

5. СЛУШАЛИ:

Белейчук А.С. - начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района

Включение в Перечень имущества района для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее – Перечень) следующих объектов:

1. Овощехранилище, общая площадь – 202,1 кв.м., год постройки – 1999, местонахождение: ЯНАО, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Строителей, 5 «Б».

2. Теплый склад, общая площадь – 166,88 кв.м., год постройки – 1993, местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька ул.Гаежная д.19, стр.3.

Указанные объекты включаются в Перечень взамен исключаемых помещений. Находятся в безвозмездном пользовании ООО Агрофирма «Толькинская», не признаны ветхими, аварийными.

- «за» - 12 человек;
- «против» - 0 человек;
- «воздержалось» - 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

5.1. Принять к сведению информацию – начальника отдела по работе с муниципальной собственностью Управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Белейчук А.С.

5.2. Начальнику управления муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района Чебоненко И.В. включить в Перечень имущества района для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки следующих объектов:

1. Овощехранилище, общая площадь – 202,1 кв.м., год постройки – 1999, местонахождение: ЯНАО, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Строителей, 5 «Б».

2. Теплый склад, общая площадь – 166,88 кв.м., год постройки – 1993, местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька ул.Таежная д.19, стр.3.

6. СЛУШАЛИ:

Кикинчука В.Ю. - индивидуального предпринимателя

В зимний период 2016-2017 г.г. у меня, как у индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность на территории Красноселькупского района, возникли проблемы при движении грузовых транспортных средств через КПП Южно-Русского месторождения.

В частности - движение грузовых машин, в ряде случаев, было остановлено на 1-2 суток до выяснения и решения вопроса о согласовании въезда. Мной, вначале открытия зимней автодороги с. Красноселькуп – Южно-Русское, было написано обращение на имя Заместителя Главы Администрации района по строительству и вопросам жизнеобеспечения на получение разрешения на движение техники с указанием необходимых сведений по всем грузовым транспортным средствам.

РЕШЕНИЕ:

6.1. Кикинчуку В.Ю. – написать обращение на имя Заместителя Главы Администрации района по строительству и вопросам жизнеобеспечения Фишеру Ю.В. на выдачу разрешения на движение техники с указанием необходимых сведений по всем грузовым транспортным средствам.

6.2. Заместителю Главы Администрации района по строительству и вопросам жизнеобеспечения Фишеру Ю.В. взять решение данного вопроса на контроль.

Председатель комиссии



А.С. Мягков

Секретарь комиссии



Е.В. Химан