

**Пояснительная записка о внедрении успешной практики №18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований»**

По реализации практики №18 «Организация специализированного интернет – ресурса МО об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи ОМС с инвесторами»:

Оценка текущего состояния: В муниципальном образовании Красноселькупский район был принят ряд муниципальных правовых актов, связанных с прохождением разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительстве при реализации инвестиционных проектов:

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 03.12.2013г. №П-297 «Об утверждении Административного регламента Управления природно-ресурсного регулирования и земельных отношений Администрации муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов» (с изменениями от 16.09.2014 года № П-194);

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 26.09.2013 №П-226 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» муниципального образования Красноселькупский район»;

-Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 09.10.2013 №П-248 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования Красноселькупский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красноселькупский район и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения»;

-Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 05.10.2015 №П-243 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Красноселькупский район «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

-Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 09.10.2013 №П-250 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей на территории муниципального образования Красноселькупский район»;



-Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 09.10.2013 №П-249 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;

-Постановление Администрации района от 25.06.2015 №П-148 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению муниципальной услуги «Организация общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Красноселькупского района, которая подлежит экологической экспертизе»;

-Постановление Администрации района от 05.10.2015 №П-244 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

-Постановление Администрации района от 11.01.2016 №П-3 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка без торгов»;

-Постановление Администрации района от 11.01.2016 № П-4 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка на торгах»;

-Постановление Администрации района от 11.01.2016 №П-5 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим лицам и гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, находящихся в собственности муниципального образования Красноселькупский район и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенной территории Красноселькупского района»;

-Постановление Администрации района от 11.01.2016 №П-6 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования Красноселькупский район без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

-Постановление Администрации района от 11.01.2016 № П-2 «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению муниципальной услуги «Заключение оглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красноселькупский район, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

-Постановление Администрации района от 11.01.2016 №П-7 «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования Красноселькупский район по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении



земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Красноселькупский район».

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 15.06.2017 № П-181 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.07.2015 №П-172 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования Красноселькупский район»

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.06.2017 № П-184 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования»

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.06.2017 № П-186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

- Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.06.2017 № П-183 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов на межселенной территории муниципального образования Красноселькупский район»

**Необходимо:** Сократить сроки оформления земельных процедур и разрешения на строительство

На сегодняшний день уже утверждены Административные регламенты на основе типовых, одобренных комиссией по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг Ямало-Ненецкого автономного округа:

1) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 15.06.2017 № П-181 « Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»» (внесены изменения Постановлением Администрации района от 28.02.2018 №П-67);

2) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.07.2015 №П-172 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования Красноселькупский район»;

3) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.06.2017 № П-184 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования» (внесены изменения Постановлением Администрации района от 28.02.2018 №П-67);



4) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.06.2017 № П-186 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (внесены изменения Постановлением Администрации района от 28.02.2018 №П-67);

5) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 16.06.2017 № П-183 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, аннулирование адреса объекту адресации» (внесены изменения Постановлением Администрации района от 28.02.2018 №П-67);

6) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 22.03.2017 № П-81 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (внесены изменения Постановлением Администрации района от 28.02.2018 №П-67);

7) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 10.04.2018 № П-111 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

8) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 13.03.2018 № П-73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования»;

9) Постановление Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 25.12.2017 года №П-351 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов»;

10) Постановление Администрации района от 25.12.2017 года № П-350 от 25.12.2017 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

За 2017 год за предоставлением:

1) муниципальной услуги «Получение разрешения на строительство» обратился 31 заявитель, в том числе:

Средний срок оказания услуги составил 4 рабочих дня (в соответствии с административным регламентом 7 рабочих дней).

2) муниципальной услуги «Получение градостроительного плана земельного участка» обратилось 70 заявителей.

Средний срок оказания услуги составил 5 рабочих дней (в соответствии с административным регламентом 20 рабочих дней).





За 2018 год за предоставлением:

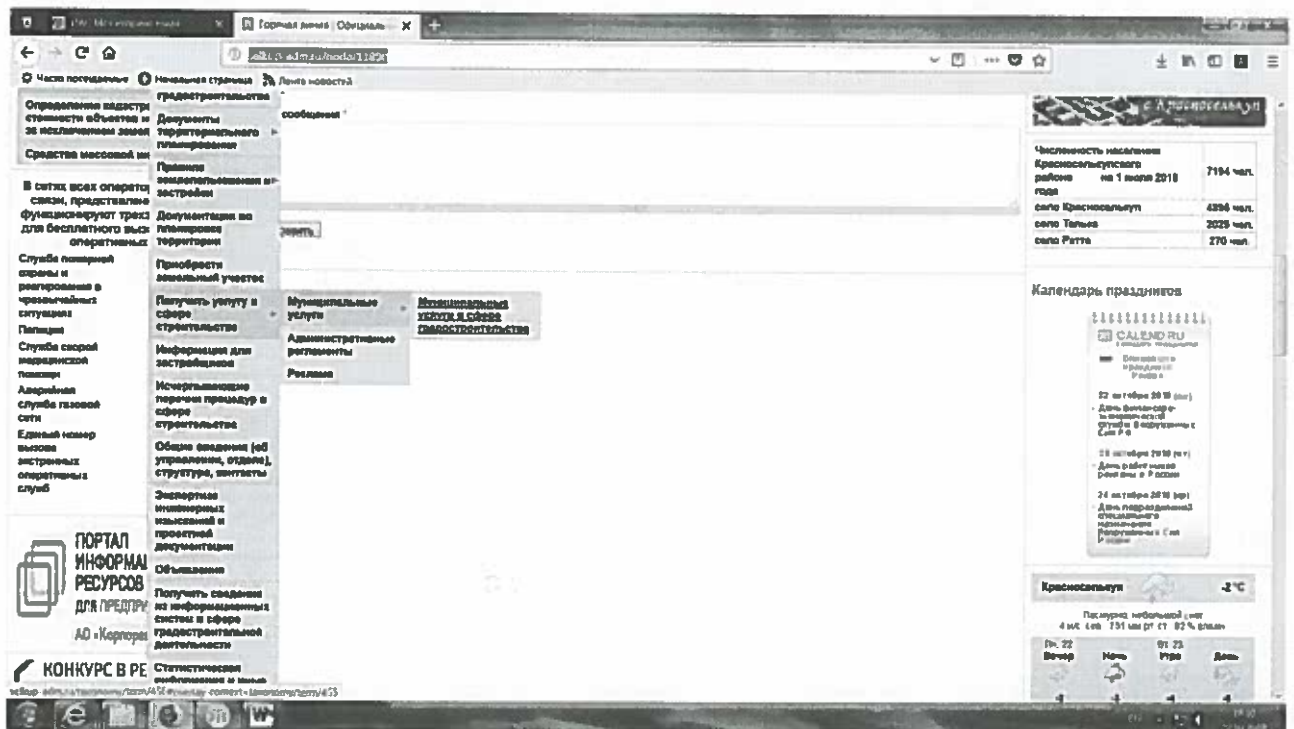
1) муниципальной услуги «Получение разрешения на строительство» обратилось 12 заявителей.

Средний срок оказания услуги составил 3 рабочих дня (в соответствии с административным регламентом 7 рабочих дней).

2) муниципальной услуги «Получение градостроительного плана земельного участка» обратилось 37 заявителей.

Средний срок оказания услуги составил 14 рабочих дней (в соответствии с административным регламентом 20 рабочих дней).

На официальном сайте Администрации района [www.selkup-adm.ru](http://www.selkup-adm.ru) создана вкладка «Градостроительная деятельность», которая содержит всю информацию, в сфере разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, исчерпывающий перечень процедур и сроков.



## Выводы:

В 2018 году практика № 18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований» полностью внедрена.

Начальник отдела  
экономики и ценообразования  
Администрации Красноселькупского района

Н.В. Шапинская

